

(ふりがな) 氏 名	た か ぎ な お き 高 城 直 樹		
事務所名称	高城不動産鑑定事務所		
事務所所在地	〒 273-0864 船橋市北本町2-35-10-207		
TEL	047-421-3391	FAX	047-421-3354

27年間に亘って信託銀行員として培ってきた不動産売買仲介、土地信託、不動産鑑定評価、土地有効活用コンサルタント等の不動産業務全般の知識と経験を活かし、平成16年7月、船橋市に不動産鑑定事務所を独立開業して現在(平成21年7月)に至っております。

開業後5年間での実績としては、民間企業からは、所有不動産の関係会社間売買或いは会社・役員間売買を目的としたもの、オフィスビル等の適正な賃料(継続賃料)の算定を目的としたもの等、又、個人の方からは経営する会社への現物出資を目的としたもの、相続財産の適正配分を目的としたもの等、更に、公的機関、金融機関からは公売の参考及び担保評価を目的としたもの等があります。

実施した評価対象不動産の所在地は、千葉県内及び東京都区部を中心に、神奈川県、埼玉県、茨城県、福島県、秋田県、新潟県、長野県等に亘っております。

地価公示・地価調査の公的評価は、現在、千葉第3分科会(船橋市・習志野市)に所属しております。

鑑定評価書の作成にあたっては、お客様のご依頼の内容及びご依頼の目的に応じて、評価対象不動産の市場実態に着目した説得力のある鑑定評価書となるよう、特に心掛けております。

以上