

(ふりがな) 氏 名	な お え い く お 直 江 郁 夫		
事務所名称	株式会社九段都市鑑定 千葉支社		
事務所所在地	〒 275-0016 習志野市津田沼-5-13-4-704		
TEL	043-276-0189	FAX	050-3065-5148

不動産を取り巻く環境も変化し「所有」から「利用」へと価値観も変わり、可能性と価値を正しく認識することが不可欠となっています。当支社では、これまでに培った鑑定評価の経験とノウハウを活かし、正確かつクライアントに貢献できる鑑定評価を行うべく、常に時代を見つめて研鑽に励み、実証的、客観的視点から、精度の高い評価を提供いたします。

不動産の鑑定評価も証券化などの資産流動化、公的セクターの情報公開、金融商品の多様化など環境は変化しつつあります。このような中で、精確・迅速な不動産の鑑定評価の重要性はますます高まっています。当支社では本社と連携して、豊富な経験と高度なノウハウを駆使して、国、地方公共団体、独立行政法人等の公的セクター、金融機関、民間事業会社からの依頼に応じて、様々な鑑定評価等を行っております。

当支社で取り扱う鑑定評価及びその周辺業務は以下のとおりです。

1. 不動産の売買・交換・相続等に伴う価格に関する評価
2. 担保評価、及び各種財団の評価
3. 会社更生、民事再生に伴う鑑定評価
4. 時価会計に関する評価
5. 証券化のための鑑定評価
6. 賃料および借地権等の評価